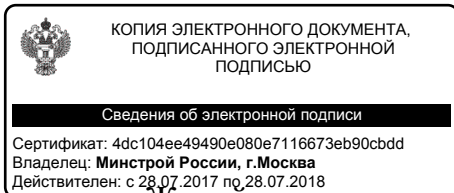
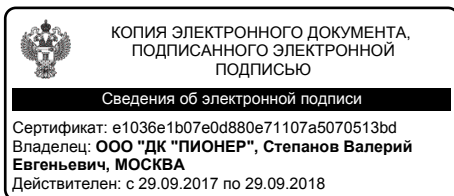


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000382-04 от 10.04.2018

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры 4 этап строительства (2 очередь)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                          |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ДК "ПИОНЕР"  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 119435  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Город федерального значения Москва  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Москва  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Малая Пироговская                            |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 3<br>Корпус:<br>Строение:               |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +7 (495) 5029559                             |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | direktor_botsad@pioneer.ru                   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | botsad.life |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Степанов    |
|  | 1.5.2 | Имя   | Валерий     |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Евгеньевич  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор    |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | PIONEER     |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7703794053    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1137746672249 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2013          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |                                    |
|---|-------|---|------------------------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Акционерное общество (12200)       |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Инвестиционная компания «Гринэкс» |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7717577210                         |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | 99                                 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                                    |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                                    |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                                    |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                                    |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                                    |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                                    |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                                    |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   |                                    |
|   | 3.3.2 | Имя   |                                    |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  |                                    |
|   | 3.3.4 | Гражданство   |                                    |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   |                                    |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   |                                    |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 5<br>Корпус: 1<br>Строение:   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 77-188000-007732-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 5<br>Корпус: 3<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 3 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 29.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 77-188000-007732-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Москва   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Свиблово   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | город Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проезд   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Лазоревый  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 5<br>Корпус: 4<br>Строение:   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 77-188000-007732-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |



|       |  |   |  |
|-------|--|---|--|
|       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 5<br>Корпус: 5<br>Строение:   |
|       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |
|       | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|       | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.12.2016   |
|       | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 77-188000-007732-2016  |
|       | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)   |
|       | <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства   |
| 4.1.2 |  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |
| 4.1.3 |  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
| 4.1.4 |  | Вид населенного пункта  | Город  |
| 4.1.5 |  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
| 4.1.6 |  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 5<br>Корпус: 2<br>Строение:   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.12.2016   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 77-188000-007732-2016  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| опубликованию проектной декларации                               | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1А<br>Корпус: 1<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 77-188000-008269-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1А<br>Корпус: 2<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 77-188000-008269-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)   |

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный дом   |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Москва  |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  | Свиблово  |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  | город Москва  |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   | Проезд  |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Лазоревый   |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 1А<br>Корпус: 3<br>Строение:   |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-<br>Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-<br>Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад<br>Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-<br>Ботанический сад парковка ЖК LIFE-<br>Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-<br>Ботанический сад |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.   |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.12.2017  |
|  | <b>4.1.12</b> | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 77-188000-008269-2017   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многokвартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |
|  | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2018 г.  |
| 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.12.2017  |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 77-188000-008263-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: -<br>Корпус: К8, К9<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2019 г.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            |  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Свиблово   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | город Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проезд   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лазоревый  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: -<br>Корпус: К9<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад ЖК LIFE-Ботанический сад Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад Проект LIFE-Ботанический сад Объект LIFE-Ботанический сад LIFE-Ботанический сад парковка ЖК LIFE-Ботанический сад паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |



|  |        |  |               |
|--|--------|--|---------------|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 1 кв. 2019 г. |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     |               |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           |               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |               |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         |  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 31.03.2018 |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 460182,00  |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 1669340,00  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 10214773,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |



|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**



|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 2   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | Проектная декларация заполняется в отношении объекта недвижимости «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 4 этап строительства (2 очередь)», который включает в себя многоквартирный дом (корпус К9 (секции 3, 4, 5, 6, 7, 8)) и подземную двухуровневую автостоянку в осях «14-18/1»/ «Р/2-Я»-«18/1-26»/ «У/1-Я»-«26-46»/ «Э-Я"-«46-50"/ "Ф-Я"») |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Москва  |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  | Свиблово  |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город   |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | город Москва  |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  | Северо-Восточный административный округ   |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Свиблово  |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Проезд  |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Лазоревый   |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  |   |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 9.2.12 | Корпус  | К9   |
|  | 9.2.13 | Строение  |  |
|  | 9.2.14 | Владение  |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция   | 3-8  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса  | Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.;<br>Лазоревый пр., вл. 3, стр. 2,3           |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта  | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 4  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 5  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 10 107   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | А (Очень высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | сейсмическое воздействие не более 6 баллов   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>       | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений                          | 5 806  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений                        | 1 331,39   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений                | 7 137,39   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации             | Город федерального значения Москва   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации      | Свиблово   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта                   | Город  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта          | город Москва   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                | Северо-Восточный административный округ  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                | Свиблово   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    | Проезд   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       | Лазоревый  |
|  | 9.2.10 | Дом                                      |  |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |  |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   | подземная автостоянка в осях «14-18/1»/ «Р/2-Я»-<br>«18/1-26»/ «У/1-Я»-«26-46»/ «Э-Я»-"46-50"/ "Ф-Я» |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |  |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.;<br>Лазоревый пр., вл. 3, стр. 2,3                             |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Нежилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 2  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 2  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 5 720  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | А (Очень высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | сейсмическое воздействие не более 6 баллов   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 0  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 1 166  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 1 166  |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |        |                          |  |
|--|--------|--------------------------|--|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | 10.1.1 | Вид договора             |  |
|  | 10.1.2 | Номер договора           |  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «НПЦ Основа»                                     |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7716637700                                       |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «МостДорГеоТрест»                                |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7734191376  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Творческое производственное объединение «Резерв» |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | 10.3.6   | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7710097575  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1   | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Акционерное общество (12200)  |
|  | 10.3.2   | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Инжпроектсервис»   |
|  | 10.3.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|  | 10.3.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|  | 10.3.5   | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |   |
|  | 10.3.6   | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7731179518  |
|  | <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Партнер-Эко»                                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7719567641                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Проникс Групп»                                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7736611562   |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Автономная некоммерческая организация (71400)          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ "ЭКОГОРОД" |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7706268387                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Проектно-конструкторское бюро «ПРОЕКТЭНЕРГО»    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7724659143                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Консалт 01»                                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 5053053647                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «СПЕЦРАЗДЕЛ»                                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7733890195                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ГК ОКС»   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7728859538  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Метрополис»  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7743548495  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 21.12.2016  |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-1-1-3-4926-16  |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201)   |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза   |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7710709394  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 17.03.2017  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-1-2-0559-17  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201)   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7710709394  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 24.05.2017  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-1-1-2-1621-17  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201)   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7710709394  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 21.12.2017  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-1-1-2-5158-17  |



|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза         |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7710709394                                    |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |   |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |   |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | Жилой квартал LIFE-Ботанический сад, ЖК LIFE-Ботанический сад, Жилой комплекс LIFE-Ботанический сад, Проект LIFE-Ботанический сад, Объект LIFE-Ботанический сад, LIFE-Ботанический сад, парковка ЖК LIFE-Ботанический сад, паркинг ЖК LIFE-Ботанический сад |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 77-188000-014684-2017  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 13.06.2017   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 11.04.2019   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 18.05.2018   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок  | Право собственности                      |
|   | 12.1.2  | Вид договора  | договор купли-продажи земельного участка |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | №М-02-С02135                             |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 10.02.2016                               |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |  |

|   |         |   |                     |
|---|---------|---|---------------------|
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |                     |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик          |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |                     |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                     |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |                     |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |                     |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |                     |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                     |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  |                     |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                     |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 77:02:0014011:14303 |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 5021                |

|   |        |  |                     |
|---|--------|--|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
|---|--------|--|---------------------|

|  |         |   |  |
|--|---------|---|--|
| осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.2  | Вид договора  | договор купли-продажи земельного участка |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | №М-02-С02157                             |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 14.07.2016                               |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| 12.2. О собственнике земельного  | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик                               |

|   |        |   |                  |
|---|--------|---|------------------|
| участка   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |                  |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                  |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |                  |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |                  |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |                  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                  |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 77:02:0014011:33 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 2695             |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок                           | Право собственности                      |
|  | 12.1.2 | Вид договора   | договор купли-продажи земельного участка |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №М-02-С02135                             |

|  |         |   |            |
|--|---------|---|------------|
| <b>иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 10.02.2016 |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |            |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |            |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |            |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |            |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |            |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |            |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |            |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b>   | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |            |

|   |        |   |                     |
|---|--------|---|---------------------|
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                     |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |                     |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |                     |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |                     |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                     |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                     |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                     |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 77:02:0014011:14306 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 449                 |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Наличие:<br>планируемых проездов: да,<br>площадок: да,<br>велосипедных дорожек: нет,<br>пешеходных переходов: нет,<br>тротуаров: да |
|---|--------|---|---|



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | нет  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | В границах проектирования предусмотрено: устройство проездов из асфальтобетона и бетонной плитки; парковок из газонной решетки, устройство тротуаров, отмосток, площадок для отдыха из бетонной плитки, устройство детских площадок, площадок для отдыха из резиновой крошки, устройство газонов; установка малых архитектурных форм: скамей, урн, велопарковок Хоббика; качелей, качалок, песочниц, тренажеров, игровых и спортивных комплексов Lappset |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | предусмотрены в границах проектирования  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | посадка деревьев, кустарников в группах и в живой изгороди, устройство газонов и цветников, установка малых архитектурных форм   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | соответствует  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Технические Условия на разработку проекта устройства наружного освещения №15457 от 18.11.2016 г. выданы ГУП «Моссвет». Срок действия ТУ - 3 года |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | предусмотрен монтаж автоматических дорожных блокираторов въезда на дворовую территорию   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                                   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Центр технологических присоединений МОЭК         |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7720302417                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.08.2016                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | Т-УП1-01-160713/7-3          |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.08.2019                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 45 142 671,04                |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал                 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7701984274                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 06.07.2015                             |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1104-ДП-В                              |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 22 010 433,89                          |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал                           |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7701984274                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 03.04.2015                                    |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1105-ДП-К                                     |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 84 376,97                                     |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Государственное унитарное предприятие (65242) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводосток                                   |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7705013033                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.06.2016                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 976/16                       |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.06.2019                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0                            |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение             |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Энергокомплекс               |

|  |        |  |                              |
|--|--------|--|------------------------------|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                  | 7714580857                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.11.2014                   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 27-369/ТУ                    |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.11.2019                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 280 851,8                    |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Русцентросвязь               |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7728526472   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Русцентросвязь   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7728526472   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200)   |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Русцентросвязь                                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7728526472                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание                           |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Корпорация ИнформТелеСеть                        |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7702584039                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Диспетчеризация лифтов                           |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Пионер Сервис "Ботанический сад"                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7733305920                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                                    |    |
|--|----------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 88 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 14 |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 14 |
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>   | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 0  |

|  |                 |                                    |    |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| <b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | <b>15.1.2</b>   | Количество нежилых помещений       | 88 |
|  | <b>15.1.2.1</b> | в том числе машино-мест            | 88 |
|  | <b>15.1.2.2</b> | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 9301           | квартира   | 2                 | 3              | 91,85                 | 3                 |
| 9302           | квартира   | 2                 | 3              | 39,92                 | 1                 |
| 9303           | квартира   | 2                 | 3              | 75,28                 | 2                 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9304 | квартира | 2 | 3 | 83,94 | 2 |
| 9305 | квартира | 3 | 3 | 91,85 | 3 |
| 9306 | квартира | 3 | 3 | 39,92 | 1 |
| 9307 | квартира | 3 | 3 | 75,28 | 2 |
| 9308 | квартира | 3 | 3 | 83,94 | 2 |
| 9309 | квартира | 4 | 3 | 91,85 | 3 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9310 | квартира | 4 | 3 | 39,92 | 1 |
| 9311 | квартира | 4 | 3 | 75,28 | 2 |
| 9312 | квартира | 4 | 3 | 83,94 | 2 |
| 9313 | квартира | 5 | 3 | 91,85 | 3 |
| 9314 | квартира | 5 | 3 | 39,92 | 1 |
| 9315 | квартира | 5 | 3 | 75,28 | 2 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9316 | квартира | 5 | 3 | 83,94 | 2 |
| 9401 | квартира | 2 | 4 | 70,15 | 2 |
| 9402 | квартира | 2 | 4 | 41,57 | 1 |
| 9403 | квартира | 2 | 4 | 41,57 | 1 |
| 9404 | квартира | 2 | 4 | 70,21 | 2 |
| 9405 | квартира | 3 | 4 | 70,15 | 2 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9406 | квартира | 3 | 4 | 41,57 | 1 |
| 9407 | квартира | 3 | 4 | 41,57 | 1 |
| 9408 | квартира | 3 | 4 | 70,21 | 2 |
| 9409 | квартира | 4 | 4 | 70,15 | 2 |
| 9410 | квартира | 4 | 4 | 41,57 | 1 |
| 9411 | квартира | 4 | 4 | 41,57 | 1 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9412 | квартира | 4 | 4 | 70,21 | 2 |
| 9413 | квартира | 5 | 4 | 70,15 | 2 |
| 9414 | квартира | 5 | 4 | 41,57 | 1 |
| 9415 | квартира | 5 | 4 | 41,57 | 1 |
| 9416 | квартира | 5 | 4 | 70,21 | 2 |
| 9501 | квартира | 2 | 5 | 69,52 | 2 |



|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9502 | квартира | 2 | 5 | 42,44 | 1 |
| 9503 | квартира | 2 | 5 | 42,44 | 1 |
| 9504 | квартира | 2 | 5 | 69,56 | 2 |
| 9505 | квартира | 3 | 5 | 69,52 | 2 |
| 9506 | квартира | 3 | 5 | 42,44 | 1 |
| 9507 | квартира | 3 | 5 | 42,44 | 1 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9508 | квартира | 3 | 5 | 69,56 | 2 |
| 9509 | квартира | 4 | 5 | 69,52 | 2 |
| 9510 | квартира | 4 | 5 | 42,44 | 1 |
| 9511 | квартира | 4 | 5 | 42,44 | 1 |
| 9512 | квартира | 4 | 5 | 69,56 | 2 |
| 9513 | квартира | 5 | 5 | 69,52 | 2 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9514 | квартира | 5 | 5 | 42,44 | 1 |
| 9515 | квартира | 5 | 5 | 42,44 | 1 |
| 9516 | квартира | 5 | 5 | 69,56 | 2 |
| 9601 | квартира | 2 | 6 | 70,26 | 2 |
| 9602 | квартира | 2 | 6 | 41,57 | 1 |
| 9603 | квартира | 2 | 6 | 41,57 | 1 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9604 | квартира | 2 | 6 | 69,99 | 2 |
| 9605 | квартира | 3 | 6 | 70,26 | 2 |
| 9606 | квартира | 3 | 6 | 41,57 | 1 |
| 9607 | квартира | 3 | 6 | 41,57 | 1 |
| 9608 | квартира | 3 | 6 | 69,99 | 2 |
| 9609 | квартира | 4 | 6 | 70,26 | 2 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9610 | квартира | 4 | 6 | 41,57 | 1 |
| 9611 | квартира | 4 | 6 | 41,57 | 1 |
| 9612 | квартира | 4 | 6 | 69,99 | 2 |
| 9613 | квартира | 5 | 6 | 70,26 | 2 |
| 9614 | квартира | 5 | 6 | 41,57 | 1 |
| 9615 | квартира | 5 | 6 | 41,57 | 1 |

|      |          |   |   |        |   |
|------|----------|---|---|--------|---|
| 9616 | квартира | 5 | 6 | 69,99  | 2 |
| 9701 | квартира | 2 | 7 | 111,32 | 3 |
| 9702 | квартира | 2 | 7 | 98,66  | 3 |
| 9703 | квартира | 2 | 7 | 111,54 | 3 |
| 9704 | квартира | 3 | 7 | 111,32 | 3 |
| 9705 | квартира | 3 | 7 | 98,66  | 3 |

|      |          |   |   |        |   |
|------|----------|---|---|--------|---|
| 9706 | квартира | 3 | 7 | 111,54 | 3 |
| 9707 | квартира | 4 | 7 | 111,32 | 3 |
| 9708 | квартира | 4 | 7 | 98,66  | 3 |
| 9709 | квартира | 4 | 7 | 111,54 | 3 |
| 9710 | квартира | 5 | 7 | 111,32 | 3 |
| 9711 | квартира | 5 | 7 | 98,66  | 3 |

|      |          |   |   |        |   |
|------|----------|---|---|--------|---|
| 9712 | квартира | 5 | 7 | 111,54 | 3 |
| 9801 | квартира | 2 | 8 | 70,15  | 2 |
| 9802 | квартира | 2 | 8 | 41,57  | 1 |
| 9803 | квартира | 2 | 8 | 41,57  | 1 |
| 9804 | квартира | 2 | 8 | 70,32  | 2 |
| 9805 | квартира | 3 | 8 | 70,15  | 2 |



|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9806 | квартира | 3 | 8 | 41,57 | 1 |
| 9807 | квартира | 3 | 8 | 41,57 | 1 |
| 9808 | квартира | 3 | 8 | 70,32 | 2 |
| 9809 | квартира | 4 | 8 | 70,15 | 2 |
| 9810 | квартира | 4 | 8 | 41,57 | 1 |
| 9811 | квартира | 4 | 8 | 41,57 | 1 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 9812 | квартира | 4 | 8 | 70,32 | 2 |
|------|----------|---|---|-------|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

|  |                     |   |     |        |   |        |
|--|---------------------|---|-----|--------|---|--------|
| С.01   | Супермаркет<br>С.01 | 1 | 3,4 | 353,39 | торговый зал  | 145,88 |
|  |                     |   |     |        | вестибюль   | 29,4   |
|  |                     |   |     |        | тамбур  | 1,8    |
|  |                     |   |     |        | гардероб персонала  | 11,85  |
|  |                     |   |     |        | тамбур  | 7,32   |
|  |                     |   |     |        | кабинет директора   | 8,32   |
|  |                     |   |     |        | куи   | 2,32   |
|  |                     |   |     |        | помещение хранения отходов                                      | 4,99   |
|  |                     |   |     |        | помещение хранения и мойки тары                                 | 3,13   |
|  |                     |   |     |        | зона загрузки   | 28,39  |
|  |                     |   |     |        | коридор   | 4,35   |
|  |                     |   |     |        | помещение подготовки товаров к продаже                          | 5,22   |
|  |                     |   |     |        | кладовая продовольственных товаров и консервированных продуктов | 18,23  |
|  |                     |   |     |        | гардероб персонала  | 1,92   |
|  |                     |   |     |        | санузел персонала   | 2,59   |
|  |                     |   |     |        | душевая персонала   | 5,02   |
|  |                     |   |     |        | кладовая напитков   | 51,74  |
| коридор  | 6,86                |   |     |        |   |        |
| кладовая непродовольственных и сопутствующих товаров | 6,83                |   |     |        |   |        |
| кладовая сухих продуктов                             |                     |   |     |        |   |        |

|         |         |   |   |        |                   |                |
|---------|---------|---|---|--------|-------------------|----------------|
| A.01.10 | Офис 6  | 1 | 3 | 50,73  | Офис 6<br>тамбур  | 43,24<br>7,49  |
| A.01.12 | Офис 7  | 1 | 4 | 47,51  | Офис 7<br>тамбур  | 40,27<br>7,24  |
| A.01.13 | Офис 8  | 1 | 4 | 66,19  | Офис 8<br>тамбур  | 61,32<br>4,87  |
| A.01.16 | Офис 9  | 1 | 5 | 113,16 | Офис 9<br>тамбур  | 108,29<br>4,87 |
| A.01.69 | Офис 10 | 1 | 6 | 27,14  | Офис 10<br>тамбур | 21,56<br>5,58  |
| A.01.68 | Офис 11 | 1 | 6 | 64,99  | Офис 11<br>тамбур | 57,73<br>7,26  |

|         |         |   |   |        |                             |                        |
|---------|---------|---|---|--------|-----------------------------|------------------------|
| A.01.20 | Офис 12 | 1 | 6 | 45,96  | Офис 12<br>тамбур           | 38,7<br>7,26           |
| A.01.21 | Офис 13 | 1 | 6 | 66,05  | Офис 13<br>тамбур           | 58,56<br>7,49          |
| A.01.24 | Офис 14 | 1 | 7 | 176,12 | Офис 14<br>тамбур<br>тамбур | 161,05<br>7,43<br>7,64 |
| A.01.44 | Офис 15 | 1 | 7 | 67,44  | Офис 15<br>тамбур           | 59,96<br>7,48          |
| A.01.43 | Офис 16 | 1 | 7 | 86,42  | Офис 16<br>тамбур           | 78,78<br>7,64          |
| A.01.47 | Офис 17 | 1 | 8 | 47,84  | Офис 17<br>тамбур           | 40,55<br>7,29          |

|         |         |   |   |       |                   |              |
|---------|---------|---|---|-------|-------------------|--------------|
| A.01.48 | Офис 18 | 1 | 8 | 67,62 | Офис 18<br>тамбур | 62,7<br>4,92 |
|---------|---------|---|---|-------|-------------------|--------------|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |              |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2            | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 23             | машино-место | -1                | 0              | 13,25                 |                                   |                 |
| 24             | машино-место | -1                | 0              | 13,25                 |                                   |                 |
| 25             | машино-место | -1                | 0              | 13,25                 |                                   |                 |
| 26             | машино-место | -1                | 0              | 13,25                 |                                   |                 |

|    |              |    |   |       |  |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 27 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 28 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 29 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 30 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 43 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 44 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |

|    |              |    |   |       |  |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 45 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 46 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 47 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 48 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 49 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 50 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |



|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 51  | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 52  | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 53  | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 54  | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 249 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 250 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 251 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 252 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 253 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 254 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 255 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 256 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 257 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 258 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 259 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 260 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 261 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 262 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 263 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 264 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 265 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 266 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 267 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 268 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 269 | машино-место | -1 | 0 | 13,25 |  |  |
| 300 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 301 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 302 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 303 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 304 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 305 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 306 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 307 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 308 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 309 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 310 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 311 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 337 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 338 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 339 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 340 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 341 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 342 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 343 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 344 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 345 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 552 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 553 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |



|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 554 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 555 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 556 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 557 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 558 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 559 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 560 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 561 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 562 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 563 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 564 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 565 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 566 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 567 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 568 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 569 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 570 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 571 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |

|     |              |    |   |       |  |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 572 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 573 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 574 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 575 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 576 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |
| 577 | машино-место | -2 | 0 | 13,25 |  |  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения       | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--|---|----------------------|-----------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                    | 5               |
| 1     | вестибюль  | Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 3 - 4 | нежилое              | 29,71           |
| 2     | помещение уборочного инвентаря                         | Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 3 - 4 | нежилое              | 1,97            |
| 3     | помещение хранения, мойки и сушки уборочного инвентаря | Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 3 - 4 | нежилое              | 1,2             |
| 4     | лифтовой холл  | Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 3 - 4 | нежилое              | 1,92            |
| 5     | лифтовой холл  | Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 3 - 4 | нежилое              | 6,84            |
| 6     | тамбур   | Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 3 - 4 | нежилое              | 7,71            |
| 7     | тамбур   | Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 3 - 4 | нежилое              | 7,43            |
| 8     | вестибюль  | Вестибюльно-входная группа 1эт. секц. 3 - 4 | нежилое              | 85,79           |

|    |   |  |         |        |
|----|---|--|---------|--------|
| 9  | лифтовой холл                           | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 3 - 4         | нежилое | 3,94   |
| 10 | помещение для обслуживания коммуникаций | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 3 - 4         | нежилое | 4,62   |
| 11 | кладовая уличного уборочного инвентаря  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 3 - 4         | нежилое | 10,04  |
| 12 | Лестница Л3                             | Вестибюльно-входная группа 1-5 эт.,<br>тех.эт; секц. 3 | нежилое | 113,26 |
| 13 | Лестница Л4                             | Вестибюльно-входная группа 1-5 эт.,<br>тех.эт; секц. 4 | нежилое | 84,96  |
| 14 | тамбур                                  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 7,43   |
| 15 | кладовая уличного уборочного инвентаря  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 9,93   |
| 16 | тамбур                                  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 7,76   |
| 17 | вестибюль                               | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 85,89  |
| 18 | лифтовой холл                           | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 3,92   |
| 19 | помещение для обслуживания коммуникаций | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 4,94   |
| 20 | холл                                    | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 19,26  |

|    |  |  |         |       |
|----|--|--|---------|-------|
| 21 | помещение для обслуживания коммуникаций                | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 4,62  |
| 22 | лифтовой холл  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 3,92  |
| 23 | санузел  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 1,63  |
| 24 | помещение хранения, мойки и сушки уборочного инвентаря | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 1,35  |
| 25 | помещение уборочного инвентаря                         | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 5 - 6         | нежилое | 1,84  |
| 26 | Лестница Л5  | Вестибюльно-входная группа 1-5 эт.,<br>тех.эт; секц. 5 | нежилое | 84,96 |
| 27 | Лестница Л6  | Вестибюльно-входная группа 1-5 эт.,<br>тех.эт; секц. 6 | нежилое | 84,96 |
| 28 | холл   | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8         | нежилое | 15,64 |
| 29 | лифтовой холл  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8         | нежилое | 5,76  |
| 30 | помещение хранения, мойки и сушки уборочного инвентаря | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8         | нежилое | 1,4   |
| 31 | помещение уборочного инвентаря                         | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8         | нежилое | 1,21  |
| 32 | санузел  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8         | нежилое | 2,02  |

|    |  |  |         |       |
|----|--|--|---------|-------|
| 33 | тамбур                                     | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8                                     | нежилое | 7,45  |
| 34 | тамбур                                     | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8                                     | нежилое | 7,7   |
| 35 | вестибюль                                  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8                                     | нежилое | 62,57 |
| 36 | помещение для обслуживания<br>коммуникаций | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8                                     | нежилое | 4,62  |
| 37 | лифтовой холл                              | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8                                     | нежилое | 3,92  |
| 38 | кладовая уличного уборочного<br>инвентаря  | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8                                     | нежилое | 9,95  |
| 39 | холл                                       | Вестибюльно-входная группа 1эт.<br>секц. 7 - 8                                     | нежилое | 23,2  |
| 40 | Лестница Л7                                | Вестибюльно-входная группа 1-5 эт.,<br>тех.эт; секц. 7                             | нежилое | 109,5 |
| 41 | Лестница Л8                                | Вестибюльно-входная группа 1-4эт.,<br>тех.эт; секц. 8                              | нежилое | 73,2  |
| 42 | коридор                                    | Вестибюльно-входная группа 2-5эт.,<br>тех.эт, машинное помещение лифтов<br>секц. 3 | нежилое | 77,76 |
| 43 | лифтовой холл (зона<br>безопасности МГН)   | Вестибюльно-входная группа 2-5эт.,<br>тех.эт, машинное помещение лифтов<br>секц. 3 | нежилое | 34,32 |



|    |                                       |  |         |       |
|----|---------------------------------------|--|---------|-------|
| 44 | коридор тех.эт                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 3                                    | нежилое | 28,69 |
| 45 | тамбур тех эт.                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 3                                    | нежилое | 16,53 |
| 46 | машинное отделение лифтов             | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 3                                    | нежилое | 14,76 |
| 47 | коридор                               | Вестибюльно-входная группа 2-5эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 4 | нежилое | 40,12 |
| 48 | лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Вестибюльно-входная группа 2-5эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 4 | нежилое | 21    |
| 49 | коридор тех.эт                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 4                                    | нежилое | 10,68 |
| 50 | тамбур тех эт.                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 4                                    | нежилое | 8,94  |
| 51 | машинное отделение лифтов             | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 4                                    | нежилое | 10,58 |
| 52 | коридор                               | Вестибюльно-входная группа 2-5эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 5 | нежилое | 43,56 |
| 53 | лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Вестибюльно-входная группа 2-5эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 5 | нежилое | 21    |

|    |                                       |  |         |        |
|----|---------------------------------------|--|---------|--------|
| 54 | коридор тех.эт                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 5                                    | нежилое | 11,7   |
| 55 | тамбур тех эт.                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 5                                    | нежилое | 8,94   |
| 56 | машинное отделение лифтов             | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 5                                    | нежилое | 10,58  |
| 57 | коридор                               | Вестибюльно-входная группа 2-5эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 6 | нежилое | 40,12  |
| 58 | лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Вестибюльно-входная группа 2-5эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 6 | нежилое | 21     |
| 59 | коридор тех.эт                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 6                                    | нежилое | 10,68  |
| 60 | тамбур тех эт.                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 6                                    | нежилое | 8,94   |
| 61 | машинное отделение лифтов             | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 6                                    | нежилое | 10,58  |
| 62 | коридор                               | Вестибюльно-входная группа 2-5эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 7 | нежилое | 124,28 |
| 63 | лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Вестибюльно-входная группа 2-5эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 7 | нежилое | 27,72  |

|    |                                       |  |         |       |
|----|---------------------------------------|--|---------|-------|
| 64 | коридор тех.эт                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 7                                    | нежилое | 31,42 |
| 65 | тамбур тех эт.                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 7                                    | нежилое | 14,42 |
| 66 | машинное отделение лифтов             | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 7                                    | нежилое | 12,1  |
| 67 | коридор                               | Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 8 | нежилое | 30,09 |
| 68 | лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 8 | нежилое | 15,75 |
| 69 | коридор тех.эт                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 8                                    | нежилое | 10,64 |
| 70 | тамбур тех эт.                        | тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 8                                    | нежилое | 8,94  |
| 71 | машинное отделение лифтов             | Вестибюльно-входная группа 2-4эт., тех.эт, машинное помещение лифтов секц. 8 | нежилое | 10,59 |

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                           | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | Тамбур-шлюз                 | -2 эт.                                | нежилое              | 15,24           |
| 2     | Тамбур-шлюз (лифтовой холл) | -2 эт.                                | нежилое              | 5,02            |

|    |  |                                   |         |       |
|----|--|-----------------------------------|---------|-------|
| 3  | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 13,61 |
| 4  | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 3,24  |
| 5  | Тамбур-шлюз (лифтовой холл)  | -2 эт.                            | нежилое | 11,32 |
| 6  | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 13,61 |
| 7  | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 15,24 |
| 8  | Тамбур-шлюз (лифтовой холл)  | -2 эт.                            | нежилое | 5,02  |
| 9  | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 16,2  |
| 10 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл)  | -2 эт.                            | нежилое | 5,02  |
| 11 | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 15,24 |
| 12 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл)  | -2 эт.                            | нежилое | 5,02  |
| 13 | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 2,4   |
| 14 | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 5,63  |
| 15 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл)  | -2 эт.                            | нежилое | 5,86  |
| 16 | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 22,2  |
| 17 | Тамбур-шлюз  | -2 эт.                            | нежилое | 2,79  |
| 18 | Лестница Л16   | -2 -эт; -1эт под корп. К9 секц. 3 | нежилое | 40,58 |
| 19 | Лестница Л17   | -2 -эт; -1эт под корп. К9 секц. 7 | нежилое | 36    |
| 20 | I и IV Пожарные секции (за исключением площади машино-мест и велопарковок) | -2 эт.; -1 эт.                    | нежилое | 2 047 |
| 21 | Тамбур-шлюз  | -1 эт.                            | нежилое | 7,44  |
| 22 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл)  | -1 эт.                            | нежилое | 5,02  |

|    |                             |        |         |       |
|----|-----------------------------|--------|---------|-------|
| 23 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 13,66 |
| 24 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 3,24  |
| 25 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл) | -1 эт. | нежилое | 11,32 |
| 26 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 13,61 |
| 27 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 7,44  |
| 28 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл) | -1 эт. | нежилое | 5,02  |
| 29 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 7,92  |
| 30 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл) | -1 эт. | нежилое | 5,02  |
| 31 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 7,44  |
| 32 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл) | -1 эт. | нежилое | 5,02  |
| 33 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 2,44  |
| 34 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 22,24 |
| 35 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл) | -1 эт. | нежилое | 5,86  |
| 36 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 5,6   |
| 37 | Тамбур-шлюз                 | -1 эт. | нежилое | 2,79  |
| 38 | Элетрощитовая жилых секций  | -1 эт. | нежилое | 20,66 |
| 39 | Элетрощитовая аренды        | -1 эт. | нежилое | 11,23 |
| 40 | Венткамера подпора          | -1 эт. | нежилое | 26,39 |
| 41 | Приточная венткамера        | -1 эт. | нежилое | 44,39 |
| 42 | Электрощитовая автостоянки  | -1 эт. | нежилое | 13,4  |
| 43 | Элетрощитовая жилых секций  | -1 эт. | нежилое | 23,34 |

|    |   |        |         |       |
|----|---|--------|---------|-------|
| 44 | Элетрощитовая аренды                        | -1 эт. | нежилое | 21,18 |
| 45 | Венткамера подпора                          | -1 эт. | нежилое | 22,73 |
| 46 | Элетрощитовая аренды                        | -1 эт. | нежилое | 13,31 |
| 47 | Элетрощитовая жилых секций                  | -1 эт. | нежилое | 23,34 |
| 48 | Элетрощитовая автостоянки                   | -1 эт. | нежилое | 21,34 |
| 49 | Венткамера подпора                          | -1 эт. | нежилое | 47,54 |
| 50 | Помещение щитовых дренажной станции         | -1 эт. | нежилое | 13,33 |
| 51 | Помещение СС                                | -1 эт. | нежилое | 19,94 |
| 52 | Помещение насосной станции пожаротушения    | -1 эт. | нежилое | 67,14 |
| 53 | Помещение насосной станции водомерного узла | -1 эт. | нежилое | 49,67 |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4          |

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования | Назначение                 |
|-------|--|------------------|----------------------------|
| 1     | 2  | 3                | 4                          |
| 1     | Вентиляционная противодымной защиты (ПД) | Вентустановки    | Удаление продуктов горения |

|   |   |                 |                            |
|---|---|-----------------|----------------------------|
| 2 | Вентиляционная противодымной защиты (ВД)  | Вентустановки   | Удаление продуктов горения |
| 3 | Насосная хоз. Питьевого водоснабжения (4 очередь) - 2этаж подземной автостоянки | Насосная группа | Водоснабжение              |
| 4 | Вентиляционная камера (4 очередь)   | Вентустановки   | Обеспечение воздухообмена  |
| 5 | Вентиляционная камера (4 очередь)   | Вентустановки   | Обеспечение воздухообмена  |
| 6 | Подземная автостоянка   | ВРУ 8-А1        | Электропитание             |
| 7 | Подземная автостоянка   | ВРУ 9-А2        | Электропитание             |
| 8 | Подземная автостоянка   | ВРУ 9-А3        | Электропитание             |
| 9 | Подземная автостоянка   | ВРУ 9-А4        | Электропитание             |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |               |
|---|--------|---|---------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%           |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г. |
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b>                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%           |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 100%   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |

|  |        |   |               |
|--|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%           |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 100%   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 841 410 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
|--|--------|--|-------------|

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>строительстве</b>  | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 77:02:0014011:14303 |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 77:02:0014011:14306 |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 77:02:0014011:33    |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b> | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                     |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                     |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                     |
| <b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>          | <b>19.3.1</b> | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  |                     |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  | Дополнительное соглашение №6 от 25.04.2017 г. к Договору №4532 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30.06.2015 г. |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Публичное акционерное общество (12247)   |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Сбербанк России  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7707083893   |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 0  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 22.06.2020   |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 77:02:0014011:14303<br>77:02:0014011:14306   |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 400 000 000 |
|--|--------|--|-------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |

|   |        |   |  |                                       |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                       |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                       |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
|   | 22.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1   |        | 2   | 3  |                                       |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| N п/п | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|-------|------------|---|---|
| 1     | 2          | 3   | 4   |
| 1     | 21.12.2017 | перечень разделов проектной документации согласно п. 3.1.1. положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-5158-17 от 21.12.2017г. | описание изменений по каждому из рассмотренных разделов проектной документации согласно п. 3.1.2. положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-5158-17 от 21.12.2017г. |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 2 | 24.05.2017 | перечень разделов проектной документации согласно п. 3.1.1. положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-1621-17 от 24.05.2017г. | описание изменений по каждому из рассмотренных разделов проектной документации согласно п. 3.1.2. положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-1621-17 от 24.05.2017г. |
| 3 | 17.03.2017 | перечень разделов проектной документации согласно п. 3.1.1. положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-0559-17 от 17.03.2017г. | описание изменений по каждому из рассмотренных разделов проектной документации согласно п. 3.1.2. положительного заключения экспертизы № 77-1-1-2-0559-17 от 17.03.2017г. |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0d880e71107a5070513bd  
Владелец: **ООО "ДК "ПИОНЕР", Степанов Валерий  
Евгеньевич, МОСКВА**  
Действителен: с 29.09.2017 по 29.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018